



LU Byggnad
Gabriele Kalus

Lund 2017-12-18

Offert

Astronomi – Verksamhetsanpassning Bibliotek

Omfattning:

Astronomerna behöver fler kontor. I byggnaden finns ett stort bibliotek och en del av detta görs om till kontor. Se bifogad ritning.

- Demontering parti, samt efterlagningar
- Nya gipsväggar XR70/70 (450) 2-2 M45, enligt ritning
- 3 st. helglasade G.01 björkfanérade massivdörrar inkl. behör/trycke (Flex Woodline)
- 3 st. 250x2100 elzon (Flex Woodline)
- 8 st. helglasade G.01 björkfanérade sidoljus (Flex Woodline)
- Flyttning/montage bef. dörrparti
- Målning alla nya väggar, samt erforderlig bättring
- Lagning golv efter riven vägg
- Demontering/montering av väggfasta hyllor
- Fönsterbänkskanaler tätas för ljud
- Skyddstäckning/städning/transporter/deponi
- Ventilationsteknisk installation inom nya rum B259 (endast injustering), B260, B255D & B255E.
- B260 kompletteras med styr för temperaturreglering samt rum B255D och B255E kompletteras med tilluftsdon typ DXR och ÖD mot korridor, samt styr för temperaturreglering.
- Tilluft ansluts i höjd med B265 på befintlig kanal.
- Injustering av flöde i respektive rum till 15 l/s.
- I styrliveransen ingår 3 st rörelsevakter, 3 st KNX tryckknappar med regulator samt 1 st brytaktor.

Nya väggars anslutning mot yttervägg/fönsterparti/vent.kanal tätas med tanke på ev. överhörning.

Förutsättningar

Verksamheten utför och bekostar tömning av rummen på all inredning och utrustning innan arbeten kan påbörjas.



Villkor från Entreprenör

Fritt vatten och el.

Ordinarie arbetstider. (vard. 07-16)

1 etablering/avetablering

Att standardmaterial (mattor etc.) används.

Tider

Arbetet kan starta tidigast 7 veckor efter beställning samt undertecknad överenskommelse mellan LU Byggnad och Akademiska Hus. Arbetena beräknas pågå i under cirka 8 arbetsveckor.

Ekonomi

Vi erbjuder oss härmed att genomföra ovanstående arbeten mot en ersättning av **560 000 kronor** exklusive mervärdesskatt.

Övrigt

Eventuella frågor gällande ingående arbeten besvaras av Ulf Luvö på telefon 046-31 13 16 eller via e-post ulf.luvo@akademiskahus.se

Denna offert är giltig till och med 2018-01-17.

Denna offerts giltighet är i sin helhet avhängig av undertecknad överenskommelse mellan LU Byggnad och Akademiska Hus

Bilagor

- RFP, upprättad av Gabriele Kalus, daterar 2017-09-29
- Dokument som beskriver omfattning av anpassningen i respektive rum, mailad till Ulf 2017-10-04
- Ritning, mailad till Ulf 2017-10-04

Med vänliga hälsningar

Ulf Luvö

Akademiska Hus AB

Ombyggnad B255.

Del av bibliotek görs om till tre nya kontor samt att befintligt kontor B259 förlängs ut i B255. De nya kontoren ska byggas i enlighet med hur övriga kontor ser ut, dvs de ska ha glasade dörrar och glaspartier bredvid dörr.

B255

Del av befintlig vägg mellan B255 och B259 rivs.

Ny avskiljande vägg och dörr mellan öppna och låsta ytor.

Kortläsare flyttas till ny dörr (görs av LU-kortet).

Larm flyttas till ny dörr.

Bokhyllor som idag är monterade mot vägg som avskiljer publik yta flyttas till nya väggen.

Ventilation, om möjligt bevaras det befintliga luftflödet.

Belysning anpassas.

B255D

Nytt kontor i anslutning till B255C.

Tvärgående vägg görs med en meters indragning pga befintlig pelare.

Ventilation, anpassas till 3 personer.

Belysning, ny armatur sätts upp.

B255E

Nytt kontor i anslutning till B255D.

Tvärgående vägg görs med en meters indragning pga befintlig pelare.

Ventilation, anpassas till 3 personer.

Belysning, ny armatur sätts upp.

B259

Befintlig vägg mot B255 rivs.

Ventilation, anpassas till 2 personer.

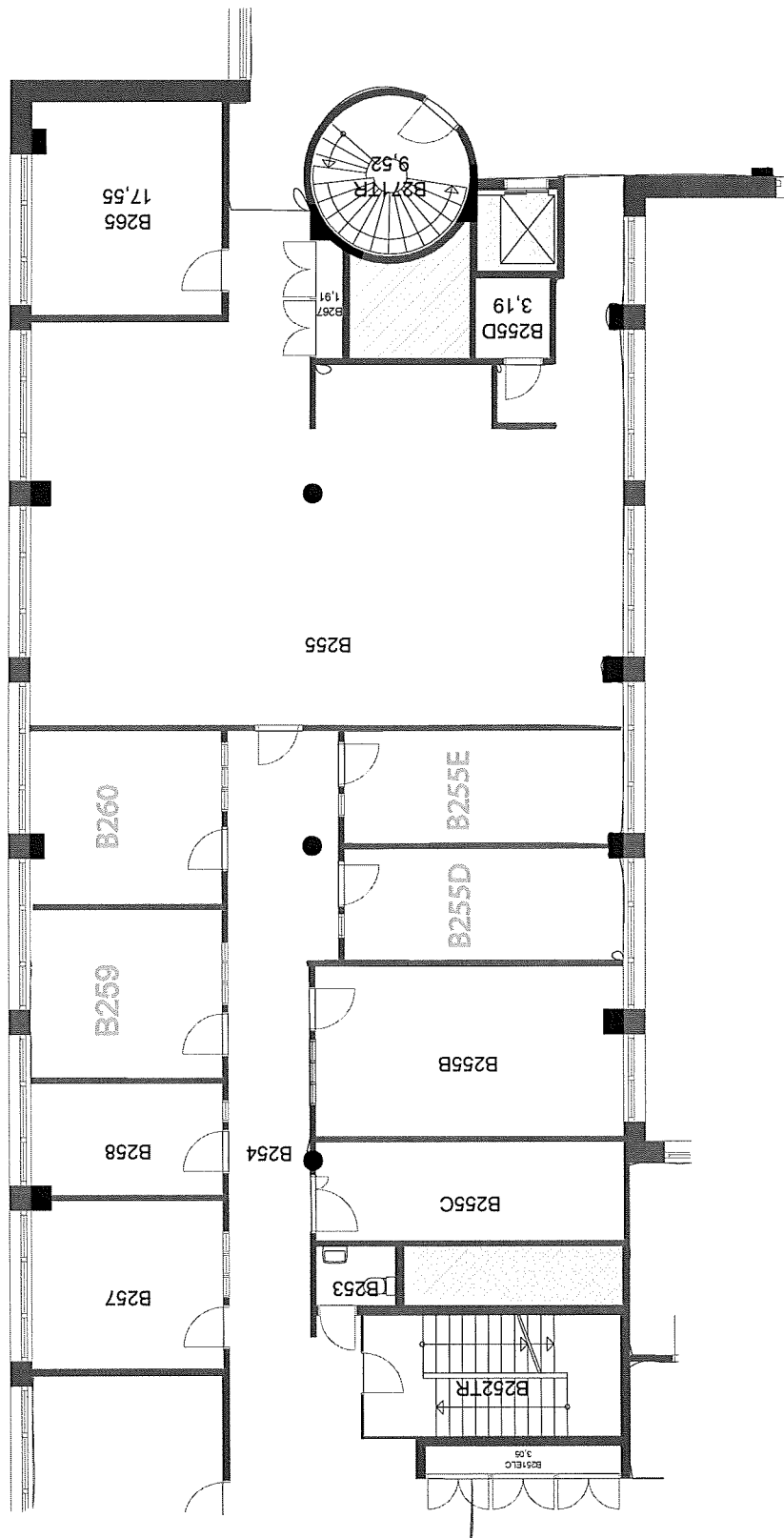
Belysningen anpassas med ny armatur i den nya delen av kontoret.

B260

Nytt kontor i anslutning till B259.

Ventilation, anpassas till 2 personer.

Belysning, ny armatur sätts upp.



Datum:	20170929	Uppgiftslämnare:	Gabriele Kalus	Rum(rumsnr/pos i lokalprogram):	B255D
Rev.datum:		Godkänt av (prefekt, motsv):	Mattias Ohlsson		
Beskrivning av verksamheten (1) Astronomerna behöver fler kontor. I byggnaden finns ett stort bibliotek och en del av detta görs om till kontor. Se bifogad ritning.					
Läge/samband (2) Byggs i anslutning till B255C. Tvärgående vägg görs med en indragning på 1 meter pga pelare som står i nuvarande bibliotek.					
Ljus	<input checked="" type="checkbox"/> Dagsljus	<input type="checkbox"/> Kan vara mörkt	<input type="checkbox"/> Solavskärmning	<input type="checkbox"/> Mörkläggning	
Rummet ska dimensioneras för följande:					
Antal personer:	<input type="checkbox"/> 3 st permanent i varje rum	<input type="checkbox"/> st under kortare tid, ca	<input type="checkbox"/> h per dag		
Antal och typ av arbetsplatser:					
<input type="checkbox"/> 3 st skrivplatser	<input type="checkbox"/> st labplatser	<input type="checkbox"/> st:	<input type="checkbox"/> st:		
Ljudkrav:					
<input type="checkbox"/> verksamhet som kräver extra tyst rum	<input type="checkbox"/> bullrande verksamhet				
Inredning samt större utrustning som skall få plats i rummet (3): 3 st skrivbord, 3 st kontorstolar, klädkrokar, 3 st bordsarmaturer, 3 st datorer.					
Farliga kemikalier samt brandfarliga vätskor/gaser och övriga gaser som kommer att förvaras eller hanteras i rummet (4):					
Övriga upplysningar (5):					
Behov av media mm (6)					
Ventilation: <input checked="" type="checkbox"/> normal ventilation (luftflöde 15 l/s per person)					
<input type="checkbox"/> övrigt (7):					
Tryck i förhållande till omgivande rum:					
<input checked="" type="checkbox"/> balanserat	<input type="checkbox"/> övertryck	<input type="checkbox"/> undertryck	<input type="checkbox"/> övrigt:		
<input type="checkbox"/> verksamheten kräver följande speciella klimat:					
Elförsörjning, nätanslutning, belysning					
<input type="checkbox"/> eluttag 230 V nätspänning	<input type="checkbox"/> Högspänning	<input type="checkbox"/> 1 st dubbla tele/data uttag			
<input type="checkbox"/> labpaneler vid lab.arbetsplats	<input type="checkbox"/> Övrigt:				
<input type="checkbox"/> verksamheten har följande specialbehov av belysning:	Beställs separat från LDC				
VS (8): <input type="checkbox"/> kallvatten <input type="checkbox"/> varmt/kallt vatten <input type="checkbox"/> renvatten <input type="checkbox"/> golvbrunn					
<input type="checkbox"/> övrigt:					
Gaser mm (9): <input type="checkbox"/> bränngas <input type="checkbox"/> vakuum <input type="checkbox"/> tryckluft					
<input type="checkbox"/> övrigt:					
Skalskydd: <input type="checkbox"/> inbrottslarm <input type="checkbox"/> passagekontroll <input type="checkbox"/> övrigt:					